Manoir uit de 19e-20e eeuw – Uitzonderlijk domein met uitzicht over de Lotvallei

12 8 47,484m² 526m² 1



Referentie
103786

Prijs
€884,000

Plaats
Le temple sur Lot

Beschrijving

Deze elegante herenwoning uit de 19e–20e eeuw, gelegen op bijna 5 hectare in het zuidwesten van Frankrijk tussen Bordeaux en Toulouse, biedt een prachtig uitzicht over de Lot-vallei.

De woning dateert uit 1830 en is volledig gerenoveerd, waarbij historische charme wordt gecombineerd met modern comfort. Het pand beschikt over ruime ontvangstruimtes, tien slaapkamers met eigen badkamer, een zwembad, een conciërgewoning en diverse bijgebouwen.

Omgeven door fraai aangelegde tuinen in Italiaanse stijl, biedt het een rustige en verfijnde leefomgeving. Ideaal als familiehuis of voor een toeristisch project, is dit een zeldzaam en uitzonderlijk landgoed.





Kenmerken
Elegant landhuis
Historische charme
Modern comfort



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 12

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 526m²

Grondoppervlakte: 47.484m²

DPEScore: D (36kWhEP/m²/an)

GESScore: D (170kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 5.100

Indeling hoofdgebouw 452 m²

Begane grond

Inkomhal: 28 m² Originele telefooncel, prachtige cementtegelvloer, Art Deco sierlijsten

Woonkamer: 30 m²

Kantoor: 20 m² Met houten lambrisering

Woonkamer: 50 m²

Eetkamer: 30 m² Open haard, tegelvloer, prachtige originele inbouwkast

Kantoor: 20 m² Tegelvloer

Keuken: 30 m² Tegelvloer, open haard, toegang tot de tuin
Wasruimte: 13,5 m²
Doucheruimte: 2,8 m²
Voorraadkast: 6 m²
Toilet: 1,5 m²

1e verdieping

Hal: 46 m² Parketvloer, houten trap

Slaapkamer 1: 12,3 m² Doucheruimte: 5,6 m² Art Deco wastafel

Slaapkamer 2: 23 m² Kast Doucheruimte 7,8 m² Douche en wastafel

Master suite: Kinderslaapkamer 3 9,5 m² + dressing
Badkamer 10,6 m² Inloopdouche, bad + toilet en wastafel, kast
Slaapkamer 4 26,5 m² Behang "Willian Morris" en kleedkamer 3,8 m²
Dressing 3,8 m²

Kantoor: 23 m² Met balkon

Master suite: Slaapkamer 5 29 m² Badkamer + dressing 3,8 m²
Kleedkamer 3,8 m²
Kinderslaapkamer 10,2 m²
Badkamer 9 m² Douche, toilet en wastafel

Wasruimte: 8,5 m²

Slaapkamer 7 : 12 m² Met wastafel

Slaapkamer 8: 14 m² Pastel met wastafel

Slaapkamer 9 tussen verdieping 1 en 2: 13 m² Chauffeurskamer

Tweede verdieping

Hal 22 m² Toilet in de hal: 22 m² Toilet in de hal

Slaapkamer 10 : 11 m² Met spitsboogvenster

Slaapkamer 11 : 20 m² Rozet met balkon en 5 m² doucheruimte met douche en wastafel

Slaapkamer 12 : 17 m² Met balkon en 4,6 m² en-suite doucheruimte

Huis van de beheerder 74,5 m²

Begane grond

Woonkamer: 23 m² Houtkachel en terracotta tegels
Eetkamer : 13,5 m² Keuken
Keuken: 4 m²
Slaapkamer: 28 m²
Badkamer: 6 m²

Bijgebouwen

Wijnkelder : 40 m² grenzend aan duiventil en kippenhok