Voormalig postkantoor gerenoveerd met binnenplaats en bijgebouw in het hart van Tournon-d'Agenais

3 1 161m²



Referentie
108300

Prijs
€164,800

Plaats
Tournon d'Agenais

Beschrijving
In het hart van de middeleeuwse bastide Tournon-d'Agenais ligt deze voormalige postkantoorwoning, omgebouwd tot een charmante gezinswoning. De woning beschikt over ruime leefruimtes, een gezellige salon, een keuken die uitkomt op een rustige binnenplaats en drie slaapkamers. Daarnaast zijn er een garage, een kelder en een tweede, onafhankelijke woning die gerenoveerd kan worden. Dankzij de twee aparte ingangen en de centrale ligging aan het dorpsplein biedt dit karaktervolle pand tal van mogelijkheden, zowel als gezinswoning, vakantiehuis of toeristisch/professioneel project. Een zeldzame kans in een van de mooiste dorpen van Zuidwest-Frankrijk.





Kenmerken
Uitzonderlijke locatie in het hart van het dorp
Historisch pand vol karakter
Ruime kamers en veel natuurlijk licht



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 3

Garage: 2139m²

Woonoppervlakte: 161m²

DPEScore: E (268kWhEP/m²/an)

GESScore: E (57kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.500

Indeling woonoppervlakte 161 m²

Begane grond

Inkomhal : 14,50 m²

Kantoor : 33,35 m² Originele parketvloer en houtkachel

Woonkamer: 27,76 m² Met Godin houtkachel

Keuken : 13,37 m²

Hal : 7,26 m² Met toegang tot de binnenplaats

WC : 1,62 m²

Wasruimte: 2,99 m² Met toilet en wastafel

Garage : 21,39 m²

Eerste verdieping

Hal: 7,01 m²

Badkamer: 4,2 m²

Slaapkamer 1 : 17,29 m²

Slaapkamer 2 : 13,71 m²

Slaapkamer 3: 16,45 m²

Berging: 21,45 m²

Kelder

Hal: 5,2 m²

Stookruimte: 9,5 m²