Authentique maison en pierre avec grange et piscine

5 2 47,720m² 194m² 1



Référence
88615

Prix
€498,200

Lieu
Laroque Ti

Description





Caractéristiques
Beaucoup d'authenticité
Intimité totale
Magnifique jardin naturel



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Garage: 20m²

Piscine: 1

Surface habitable: 194m²

Surface du terrain: 47 720m²

DPEScore: E (246kWhEP/m²/an)

GESScore: C (18kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 300 €

Répartition surface habitable 193,7 m²

Rez-de-chaussée

Veranda: 19 m²

Séjour: 40 m² avec cheminée et poêle à bois , terre cuite

Mezzanine: 35 m² avec 2 chambrettes

Cuisine: 27 m² avec cuisinière à bois couplé au chauffage central (au gaz) et cuisinière au gaz, acces a deux terrasses

Salle d'eau: 6,7 m²

Chambre: 13 m²

Chambre: 10 m²

Rez-de-jardin

Chambre d'amies: 22 m²

Salle d'eau: 6 m²

Espace aménagé dans la grange avec salle d'eau 15 m²