Beau domaine avec maison en pierre, 2 gîtes, grange et piscine

11 8 23,719m² 388m² 1



Référence
90729

Prix
€730,000

Lieu
Lauzerte

Description





Caractéristiques
Authenticité et comfort
Belles prestations
Grange impressionnante
Vue sur les lavandes



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 11

Piscine: 1

Surface habitable: 388m²

Surface du terrain: 23 719m²

DPEScore: D (214kWhEP/m²/an)

GESScore: B (6kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 3 448 €

Répartition Maison principale 249,4 m²

Rez-de-chaussée

Salon d'accueil: 20 m² Terres cuites au sol

Grand salon: 46,5 m² Séjour avec terres cuites, poêle à bois, ouvert jusqu'au plafond. Grande porte fenêtre sur terrasse.

Salle à manger : 18 m² Poêle à bois

Cuisine: 30 m² Avec partie dinatoire

Arrière cuisine: 25 m² Aménagée avec toilettes

1er étage

Chambre 1: 20 m² Avec salle de bain ensuite (lavabo bain, douche et WC)
Salle de bain 7 m²

Chambre 2: 14 m² Avec salle d'eau
Salle d'eau 2,8 m²

Chambre 3: 14 m² Avec salle d'eau
Salle d'eau

Chambre d'hôte: 25 m² Avec salle d'eau ensuite 4,3 m²

Studio

Gîte 1 - 55.6 m²

rez-de-chaussée

Pièce de vie : 25 m² Salle à manger/ cuisine avec pierre naturelle au sol, terrasse privée

Chambre: 12 m² Avec salle d'eau 3

1er étage

Chambre: 6 m²

Chambre: 9.6 m²

Salle d'eau: 3 m²

Gîte 2 - 56.7 m²

rez-de-chaussée

Pièce de vie: 24 m² Salle à manger terrasse privée

Chambre: 12 m² Avec salle d'eau
Salle d'eau 3,5 m²

1st floor

Chambre: 5 m²

Chambre: 9 m² Avec salle d'eau 3,2 m²

Dépendance

Grange 280 m²