Belle maison en bois proche de Villeréal

4 3 2,911m² 210m²



Référence
106603

Prix
€310,000

Lieu
Villeréal

Description

Cette charmante maison en bois est située dans la campagne paisible entre Villeréal et Monflanquin, dans le Lot-et-Garonne. Implantée sur un terrain de 2 911 m², elle offre près de 210 m² habitables avec de beaux volumes, quatre chambres et trois salles de bains.

La lumineuse pièce de vie ouverte donne sur une terrasse exposée plein sud et dispose d'un poêle à bois. Alliant confort et charme naturel, la propriété comprend des parquets massifs, du double vitrage, un chauffage central au gaz ainsi qu'un agréable jardin avec arbres fruitiers et cabanon en bois.

Une maison idéale pour une résidence familiale ou une maison de vacances dans le sud-ouest de la France.





Caractéristiques
Entre Villeréal et Monflanquin
Intérieurs lumineux et spacieux
Style de vie confortable



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4

Surface habitable: 210m²

Surface du terrain: 2 911m²

DPEScore: C (82kWhEP/m²/an)

GESScore: C (13kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 179 €

Répartition surface habitable 212 m²

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée: 17 m²

Salle d'eau: 6,5 m² Avec douche, lavabo, wc et vmc

Buanderie: 8,3 m² Avec évier et placards

Chaufferie: 5,2 m² Avec chaudière à gaz de la marque Luna

Pièce de vie : 65,5 m² Avec séjour, salle à manger et cuisine. 4 portes fenêtres donnant sur terrasse exposée Sud. Poêle à bois

Chambre: 18,5 m² Ou bureau jonc de mer au sol recouvrant le parquet

1er étage

Palier: 13 m² Avec un vide sur séjour et porte-fenêtre donnant sur balcon

Chambre : 17,6 m² Avec porte-fenêtre donnant sur balcon et vélux

Chambre: 18,6 m² Avec porte-fenêtre donnant sur balcon et vélux

Salle d'eau: 6,7 m² Avec douche et lavabo

Chambre parentale: 25,3 m² Avec deux vélux, porte-fenêtre donnant sur balcon et salle d'eau ensuite

Salle d'eau: 8,4 m² Douche, baignoire, lavabo et vélux