Belle maison en pierre avec piscine et dependances

4 3 23,912m² 230m² 1



Référence
82061

Prix
€693,000

Lieu
Laroque- ti

Description





Caractéristiques
Tres belle vue
Piscine
Restauration de haute qualité
Proche du village
15 min. d'Agen
(TGV)



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4

Terrasse: 50m²

Garage: 1m²

Piscine: 1

Surface habitable: 230m²

Surface du terrain: 23 912m²

DPEScore: D (178kWhEP/m²/an)

GESScore: C (32kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 400 €

Maison principale 230 m²

Terrase couverte carrelée: 25 m²

Cuisine : Entièrement neuve et équipé (plaque induction, four) 19 m²

Séjour-salon: Partie salle à manger, partie salon avec poêle à bois et acces vers la terrasse 56 m²

Petit Salon: Cheminée 36 m²

Chambre 1 : 17 m²

Salle d'eau : 5 m2m2

Premiere étage

Chambre 2: 30 m²

Chambre 3: 20 m²

Salle d'eau : Douche, lavabo, WC 5,2 m²

Mezzanine: Bureau 8 m²

Rangement : 6,6 m²

Chambre d'amies

Chambre : 25 m²

Salle d'eau : Douche, lavabo, WC 4,4 m²

Grange

Grange : Rangement matériel de jardin, vélos, stock de bois 80 m²

Piscine

Piscine : 9 x 4 m avec terrasses, traitement au sel, chauffée avec pompe à chaleur, pompe et liner neuf