Charmante maison en pierre avec gîte et piscine

6 4 4,827m² 1,715m² 1



Référence
92006

Prix
€498,750

Lieu
Pujols

Description

Située en Lot-et-Garonne, près de Pujols et entre Agen et Villeneuve, cette charmante propriété comprend une maison principale, un gîte et une piscine, offrant tous une vue panoramique sur la vallée. La maison entièrement restaurée dispose d'un séjour avec cuisine équipée, poêle à bois, murs en pierre apparente et trois chambres à l'étage. Le gîte comprend un séjour avec kitchenette et deux chambres avec salle d'eau privative. À l'extérieur, un pigeonnier avec local technique, une grange avec terrasse couverte et une terrasse autour de la piscine offrent des espaces de détente et des possibilités d'aménagement. Idéale comme résidence familiale ou maison de vacances.





Caractéristiques
Deux habitations
Vue magnifique
Charme et
authenticité



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 6

Piscine: 1

Surface habitable: 1 715m²

Surface du terrain: 4 827m²

DPEScore: D (181kWhEP/m²/an)

GESScore: A (5kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 594 €

Répartition surface maison 105 m²

Rez-de-chaussée

Cuisine: 14 m² Cuisine équipée

Salon: 21 m² Avec poêle à bois, pierres apparentes et carrelage

Chambre 1 : 14 m²

Salle d'eau: 9 m² Douche, WC et lavabo avec coin buanderie

1er étage

Chambre 2 : 10 m²

Chambre 3 : 9 m²

Salle de bain: 6 m²

Chambre 4 : 22 m²

Gîte 66.5 m²

Rez-de-chaussée

Cuisine: 5 m²

Salon/ Salle à manger: 30 m² Avec poêle à bois, pierres apparentes et belles pierres au sol

Chambre: 15 m² Avec douche et lavabo

WC : 1.5 m²

Rez-de-jardin

Chambre: 15 m² Avec salle d'eau et WC séparé

Dépendances

Pigeonnier avec local technique

Grange 50 m² (ancien four à prunes) avec auvent et atelier