Uitzonderlijk landgoed aan de oevers van de Lot – Drie vrijstaande woningen met privézwembaden

7 7 71,509m² 453m² 3



Referentie
112605

Prijs
€1,768,000

Plaats
Villeneuve sur Lot

Beschrijving
Uniek domein van ruim 7 hectare aan de rivier de Lot, met drie volledig zelfstandige woningen, elk met een eigen tuin, privézwembad en aanlegsteiger. De hoofdwoning biedt hoogwaardige voorzieningen, prachtig uitzicht over de rivier, ruime leefruimtes en een luxueuze master suite. Twee andere woningen worden momenteel als hoogwaardige vakantiewoningen verhuurd, waaronder een villa met verwarmd zwembad en een moderne houten lodge op palen. Diverse bijgebouwen, garages en opslagruimtes maken het geheel compleet. Een deel van het terrein is bebouwbaar, onder voorbehoud van vergunningen. Ideaal voor privébewoning, toeristische exploitatie of een professioneel project.





Kenmerken
Een uitzonderlijke locatie
Drie onafhankelijke woningen
Sterk toeristisch potentieel



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 7

Zwembad: 3

Woonoppervlakte: 453m²

Grondoppervlakte: 71.509m²

DPEScore: C (170kWhEP/m²/an)

GESScore: C (28kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 3.745

Hoofdgebouw 200,6 m²

Begane grond

Entree : 12 m² met gastentoilet 2 m²

Woonkamer: 51,2 m² Inbouwkeuken met op maat gemaakt granieten aanrechtblad. Eetkamer en zitkamer, tegelvloer. Houtkachel in een prachtige stenen schouw. Open plafond.

Wasruimte : 31 m² met aparte ingang.

Kantoor : 12,6 m² Parketvloer, openslaande deuren naar terras, uitzicht op de rivier de Lot

Hal: 5 m² met inbouwkast

Master suite : 22 m² Parketvloer, openslaande deuren en overdekt houten terras met uitzicht op de rivier de Lot

Badkamer en suite : 17,2 m² Bad, douche, dubbele wastafel, handdoekradiator en Japans toilet. Dressing 7,2 m²

Eerst verdieping

Slaapkamer: 14 m² Uitzicht op de rivier de Lot

Hal : 4,7 m²
Toilet 1,7 m²

Badkamer : 6 m² Douche, dubbele wastafel

Slaapkamer: 14 m²

Huis 2. 135 m²

Woonkamer : 71,6 m² Tegelvloer met houtlook. Open plafond met mezzanine (13,5 m²)

Wasruimte: 8,4 m²

Badkamer : (10 m²) met dubbele wastafel en toilet

Slaapkamer : (14,25 m²) met openslaande deuren met uitzicht op de rivier de Lot Ensuite badkamer (6,7 m²)

Slaapkamer: (16,2 m²) met openslaande deuren

Badkamer: 2,9 m²

Overdekt terras : (30 m²) met zwembad en toegang tot de privétuin.

Huis 3. 88 m²

Woonkamer: met nis (42 m²)

Slaapkamer : 15,4 m²

Badkamer: 7,5 m²

Slaapkamer : m²

Badkamer : 7,4 m²