Dorpshuis met zwembad en tuin

3 1 649m² 1,452m² 1



Referentie
103045

Prijs
€199,000

Plaats
Saint Front sur Lémance

Beschrijving
Charming village house in excellent condition, located in a Charmante dorpswoning in uitstekende staat, gelegen in een rustig middeleeuws dorp nabij Monpazier. De woning beschikt over een binnenplaats met zwembad en, aan de overkant van de straat, een tuin met een schuur en uitzicht op het omliggende landschap. Het huis omvat een moderne keuken, een badkamer en meerdere leefruimtes met houtkachels. Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee zolderkamers. Extra voorzieningen zijn airconditioning, dubbele beglazing en aansluiting op het riool. Ideaal als gezinswoning of vakantiewoning, met een combinatie van comfort, charme en rust.





Kenmerken
Charmant dorpje
Uitstekende staat
Zwembad en tuin



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 3

Terras: 90m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 1.452m²

Grondoppervlakte: 649m²

DPEScore: C (158kWhEP/m²/an)

GESScore: A (4kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 350

Woonoppervlakte: 145,2 m²

Begane grond

Keuken: 22 m² Terracotta tegels, kookeiland, voorzien van elektrische kookplaat, oven en ingebouwde koelkast. Omkeerbare airconditioning.

Badkamer: 8 m² Douche, dubbele wastafel, tegelvloer

Toilet: 1,5 m²

Kantoor : 20 m² Houtkachel, parketvloer, stenen open haard, airconditioning met omkeerbare functie

1e verdieping

Slaapkamer: 18 m²

Begane grond

Woonkamer: 48 m² Houtkachel, tegelvloer, openslaande deuren naar het terras, tv-hoek

Berging: 3 m²

1e verdieping

Overloop : 10 m²

Slaapkamer: 15 m²

Slaapkamer: 15 m²

Bijgebouwen

Schuur 20 m² en tuin

Binnenplaats met zwembad en overdekt terras met oude broodoven 90 m²