Exclusivité: Domaine d’exception de 35 ha avec équipements équestre

5 2 350,000m² 278m²



Référence
114481

Prix
€892,500

Lieu
Montaigu de Quercy

Description
Domaine d’exception de 35 hectares avec installations équestres, situé près de Montaigu-de-Quercy, dans le sud-ouest de la France. Cette propriété de caractère comprend une vaste maison familiale aux éléments authentiques, un appartement indépendant, plusieurs dépendances, des boxes, une carrière sablée et des pistes équestres en forêt. Entouré de prairies clôturées et de bois, le domaine bénéficie de vues panoramiques sur la vallée, d’une mare alimentée par une source et d’une parcelle constructible.





Caractéristiques
35 hectares
Installations équestres
Charme authentique



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Surface habitable: 278m²

Surface du terrain: 350 000m²

DPEScore: C (179kWhEP/m²/an)

GESScore: A (5kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 669 €

Répartition surface habitable Maison 278 m²

Rez-de-chaussée

Entrée: 15 m² Voutée avec pierre naturelle au sol

WC séparé : 1,5 m²

Appartement avec: Salon 24,5 m² Cheminée avec poêle à bois
Chambre 15 m²
Cuisine 5,8 m²
Salle d'eau 3,7 m²

Cave avec: Sellerie 13,5 m²
Buanderie 60 m² Chaufferie, avec chaudière bois et stockage du bois
Stockage 24 m²

Chapelle : 10,5 m² Pièce voutée qui était l'ancienne chapelle de la maison.

Premier étage

Couloir: 14 m² Porte-fenêtre vers la terrasse carrelée

Salon: 72 m² Cheminée avec poêle à bois, 4 fenêtres et porte-fenêtre vers la terrasse

Cuisine: 14 m² Terres cuites au sol, plan de travail en pierre naturelle

Chambre: 19 m² Porte-fenêtre vers la terrasse carrelée

Couloir: 10 m² avec placards

Chambre: 27 m²

Salle de bain: 12 m² Dans pièce voutée avec bain, double vasque, bidet

Wc séparé : 1,5 m²

Chambre: 15,2 m² Placards, 2 fenêtres coté sud

Grenier isolé: Double couche de laine de verre

Dépendances

Grange 170 m² (en agricole)

Dépendance 91 m² en partie aménagé. Au sous-sol box pour chevaux : 91 m², 3 box de 20 m². Tout est bétonné, et équipé d'un système de nettoyage mécanique.