Ruim dorpshuis met panoramisch uitzicht

4 4 233m² 180m²



Referentie
110869

Prijs
€299,000

Plaats
Monclar

Beschrijving
In het hart van Monclar-d'Agenais ligt deze elegante karaktervolle woning, momenteel in gebruik als chambres d'hôtes. De woning heeft veel authentieke elementen behouden, waaronder originele houten vloeren, open haarden, kasten en natuurstenen muren. Er zijn drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een keuken en een eetkamer met balkon en spectaculair panoramisch uitzicht over de vallei. Een ingerichte zolder, garage en ommuurde privétuin met overdekt terras completeren het geheel. Ideaal als gastenverblijf, ruime gezinswoning of tweede woning in het prachtige Zuidwest-Frankrijk.





Kenmerken
Uitzonderlijk panoramisch uitzicht
Karakter en originele details
Privétuin en potentieel voor gastenverblijf



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Woonoppervlakte: 180m²

Grondoppervlakte: 233m²

DPEScore: D (207kWhEP/m²/an)

GESScore: D (40kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.956

Indeling woonoppervlakte 180 m²

Rez-de-chaussée

Woonkamer: 21 m² Inbouwkast, houtkachel, stenen open haard, stenen muur

Kantoor: 19 m² Originele open haard, parketvloer met verbindingsdeur naar de woonkamer

Hal : 12 m²

Toilet : 1,5 m²

Keuken : 15,4 m² Originele parketvloer, kookplaat, vaatwasser, keukenkastjes

Salle à manger: 23,6 m² Inbouwkast, open haard met spiegel, balkon met prachtig uitzicht op het oosten, originele parketvloer

Eerste verdieping

Slaapkamer 1 : 24,8 m² Parketvloer, open haard, inbouwkast en prachtig uitzicht, en en-suite badkamerBadkamer 6,2 m² Dubbele wastafel, bad, toilet

Hal: 5 m²

Slaapkamer 2 : 21,6 m² Aan de straatkant, met balkon en linoleumvloer en en-suite doucheruimte
Doucheruimte 4 m² Douche

Slaapkamer 3: 22 m² Parketvloer, open haard
Badkamer 3,1 m² m²

2de verdieping

Zolder : 40 m² 2 dakramen, 1 raam, doucheruimte (prefab)

Benedenverdieping

Garage: 56 m² Met cv-ketel, garage, wasruimte

Ruimte: 45 m² Met aparte ingang vanaf de straat