Huis met binnenzwembad en terrassen en prachtig uitzicht

9 6 36,000m² 397m² 1



Referentie
63423

Prijs
€998,400

Plaats
Prayssas

Beschrijving
Gelegen in Lacépède, Lot-et-Garonne, biedt dit uitzonderlijke 19e-eeuwse stenen landgoed een schitterend panoramisch uitzicht over de vallei van Montpezat d'Agenais. Het bestaat uit twee aangrenzende, zorgvuldig gerenoveerde woningen met moderne keukens en badkamers, ruime leefruimtes, meerdere slaapkamers en privéterrassen. In een voormalige schuur bevindt zich een verwarmd binnenzwembad. Het landgoed ligt op 3,6 hectare rustige natuur en beschikt over twee paardenboxen, een brongevoede waterput en een carport voor twee auto's. Een ideale plek als gezinswoning, gastenverblijf, investering of vakantieverhuurproject.





Kenmerken
Prachtig zicht
Binnen zwembad
Hoofdhuis en gastenhuis
15 min. van Agen (TGV)



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 9
Terras: 40m²
Garage: 2m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 397m²
Grondoppervlakte: 36.000m²
DPEScore: D (191kWhEP/m²/an)
GESScore: D (30kgCO2/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 3.700

Hoofdwoning 214 m²

Eerste verdieping

Inkom : 25 m²	
Keuken eetkamer: Volledig ingericht met toegang tot privé terras	36,5 m²
Slaapkamer: Douchekamer 9,8 m²	
Douche kamer: 6 m²	
Leefruimte met salon: 50 m²	
Mezzanine-salon: Houtkachel 16 m²	
Badkamer: 5,3 m²	
Slaapkamer 1: 12 m²	
Slaapkamer 2: 20 m²	
Slaapkamer 3: 13 m²	
Badkamer : Inloop douche 9,2 m²	

Tweede huis 183 m²

Living : Billard ruimte, salon, open ruimte 100 m²
Slaapkamer : Zicht op de vallei 14,2 m²
Badkamer : Inloop douche 5,9 m²
Keuken: Toegang tot privé terras 17 m²
Slaapkamer 1: 11,2 m²
Slaapkamer 3: 10,7 m²
Badkamer : Bad en dubbele lavabo 7 m²
Badkamer : Douche, wc en lavabo 3,9 m²
Slaapkamer 4: 10,3 m²
Zwembad : Binnen zwembad, verwarmd met warmtepomp 84 m²

Paardestallen

Carport voor twee autos