Grande Maison de Campagne avec Pigeonnier, grange et piscine

7 3 51,487m² 316m² 1



Référence
76755

Prix
€640,500

Lieu
Montpezat

Description





Caractéristiques
Belle vue
Piscine
Guesthouse



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 7

Terrasse: 30m²

Garage: 1m²

Piscine: 1

Surface habitable: 316m²

Surface du terrain: 51 487m²

DPEScore: C (111kWhEP/m²/an)

GESScore: A (3kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 0 €

Répartition

Rez-de-chaussée

Grand salon: 68 m² avec grande cheminée avec récupérateur de chaleur Polyflame de 33 kCal.

Salle à manger: 36,5 m2, grande cheminée avec récupérateur de chaleur

Cuisine : Equipée d'un table de cuisson à six brûleurs et 2 fours et gril, hotte aspirante et 2 frigos / congélateur encastrées (300 litre), deux plans de travail en granit de 2 ml, double évier, placards

Arrière cuisine: pour lave linge, sèche linge et lave vaisselle, placards
Buanderie avec évier, adoucisseur PERMO BIO, chauffe eau sanitaire, installation chauffage Pompe à chaleur.

Premier étage

Trois chambres: 26 m², 19 m² et 11 m² avec des placards

Salle de bain: 9 m² avec bains, vasque et douche séparé

Bureau: 24 m², placard

2nd floor

SdB: 9 m² avec bains, douche italienne, vasque

Grenier: 21 m² avec ballon eau sanitaire

Pigeonnier

En pierres apparentes du XIXème siècle

Aménagé comme maison d'amis.: Terrasse extérieure couverte, local de rangement. RdC séjour cuisine, 1er étage chambre, SdB avec WC, bains, vasque, 2ème étage chambre, Actuellement loué comme gîte (≥ 4200€ de revenu l'an)

Dépendances

Grange ancienne : 280 m², murs et toitures restaurées, pierres apparente, comprenant

Fournil de 144 m²: Pierres apparentes, datant de 16ème siècle Murs et toiture restaurée.

Atelier: Atelier avec 2 anciens fours (à restaurer

Deux terrasses couvertes: dont une avec cuisine d'été et cheminée extérieure,