Magnifique domaine de 6,2 hectares avec deux maisons, dépendances et prairies clôturées

5 3 62,050m² 253m²



Référence
111139

Prix
€546,000

Lieu
Prayssac

Description
Située dans la campagne paisible du Lot, cette exceptionnelle propriété de 6,2 hectares bénéficie d'un environnement privilégié en lisière de bois. Elle comprend deux maisons totalisant 252 m², dont une entièrement rénovée et l'autre actuellement en cours de restauration, ainsi que plusieurs dépendances. Les prairies entièrement clôturées, avec abri pour animaux, sont idéales pour chevaux ou moutons. Un permis a été accordé pour l'installation d'hébergements touristiques légers, offrant un excellent potentiel touristique. À seulement 30 minutes de Cahors, elle convient parfaitement à une résidence familiale, un projet équestre ou une activité d'accueil à la campagne.





Caractéristiques
Environnement naturel
Deux maisons
Prairies



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5
Surface habitable: 253m²
Surface du terrain: 62 050m²
Taxe Foncier: 1 122 €

Répartition des surfaces 252,3 m²
Maison 1 – 139,2 m²
Salon / entrée: 25,4 m²
Chambre: 23,6 m²
Chambre: 23,6 m²
Cuisine: 21,6 m²
Salon: 42 m²
Salle d'eau: 3 m²
Maison 2 – 113,1 m²
Pièce de vie: 49 m²
Chambre: 15 m²
Salle d'eau : 5.6 m²
Hall: 5 m²
Chambre: 17 m²
Salle d'eau: 3,5 m²
Chambre: 18 m²