Mooi domein met gastenverblijf en zwembad in een prachtige landelijke omgeving

7 4 37,328m² 233m² 1



Referentie
113580

Prijs
€598,500

Plaats
Valeilles

Beschrijving

Prachtig volledig gerenoveerd domein in de Tarn-et-Garonne, op de grens met de Lot-et-Garonne, bestaande uit een hoofdwoning, een zelfstandig gastenverblijf en diverse bijgebouwen. De woning beschikt over mooie leefruimtes, nieuwe keukens en badkamers, een zwembad, jeu-de-boulesbaan en uitstekende paardenfaciliteiten met stallen, zadelkamer en rijbak. Verder zijn er een boomgaard en prachtige uitzichten over het omliggende landschap. Een instapklaar geheel, ideaal om een kleinschalige chambre d'hôtes en vakantiewoning voort te zetten, in een rustige omgeving nabij sfeervolle bastidedorpen en de pelgrimsroute naar Santiago de Compostela.





Kenmerken
Instapklaar
Prachtig gastenverblijf
Schuur



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 7

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 233m²

Grondoppervlakte: 37.328m²

DPEScore: D (199kWhEP/m²/an)

GESScore: D (25kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.500

Indeling woonoppervlakte Hoofdhuis

Begane grond

Woonkamer : (50 m²): Nieuwe keuken, woonkamer met tegelkachel, tegelvloer

Eetkamer: Eetkamer (16,5 m²): Houtkachel

Slaapkamer: (26,6 m²): Zichtbare balken, openslaande deuren naar buiten en en-suite doucheruimte

Doucheruimte: (4,6 m²): Douche, wastafel en toilet

Slaapkamer: (14 m²): En-suite doucheruimte

Doucheruimte: (5 m²): Douche, wastafel en toilet

Eerste verdieping

Slaapkamer: 20 m² met ensuite badkamer

Badkamer: 7 m² Bad

Dressing : 3 m²

Slaapkamer: 10 m²

Gastenverblijf

Wasruimte (10 m²): Inbouw en betegeld

Gastenverblijf

Overdekt terras: Betegeld en (30 m²)

Keuken: 13,5 m² Nieuw met parketvloer

Woonkamer : 15 m²

Slaapkamer : 18,6 m² Parketvloer

Slaapkamer : 14 m²

Badkamer: 6 m² met inloopdouche, wastafel en wc

Eerste verdieping slaapkamer: 12 m²

Bijgebouwen

Schuur : met zomerkeuken onder het overdekte en betegelde terras en betonnen gedeelte 70 m²
Binnenschuur 310 m²