# Magnifique domaine en pleine nature avec deux maisons, grange et 23 ha

11 5 230,000m² 294m²



**Référence**
91175

**Prix**
€730,000

**Lieu**
Villeneuve

## Description





**Caractéristiques**
Deux maisons indépendantes
23 ha de terrain
Calme et intimité



**Ward Poppe**
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

## Général

Chambres: 11

Surface habitable: 294m²

Surface du terrain: 230 000m²

DPEScore: D (217kWhEP/m²/an)

GESScore: B (6kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 0 €

## Répartition Maison 1 - 117 m²

***Begane grond***

Pièce de vie: 41 m² Cuisine ouverte avec AGA électrique et salon avec vue et carrelage au sol et chauffage au sol

Salon : 24 m² Poêle à bois, parquet

***1er étage***

Chambre 1: 26 m² Avec salle d'eau

Chambre 2: 26 m² Airco et salle de bain

***Sous-sol***

Buanderie et salle d'eau: 24 m²

Stockage: 20 m²

## Répartition Maison 2 - 177,7 m²

***Rez-de-chaussée***

Pièce de vie: 42 m² Avec cuisine équipée, coin salon avec poêle à bois. Carrelage au sol.

Salle à manger: 19.5 m²

Salle de bain: Bain, douche, lavabo
WC séparé 1,5 m²

***1er étage***

Mezzanine: 20 m² Parquet au sol

Chambre 1: 18 m²

Chambre 2: 15 m² avec Salle d'eau 5 m²

Chambre 3: 11 m² Avec salle d'eau 3,7 m²

***Sous-sol***

Chambre 4: 30 m² Avec lavabo

## Dépendances

Grande grange : avec auvent de 98 m² et intérieur de 200 m² avec partie atelier et entièrement bétonnée

Fournil: 60 m²