

Prachtig landhuis tussen wijngaarden en bossen met zwembad

 2  1  6,630m²  90m²  1



Referentie
108239

Prijs
€238,500

Plaats
Bélaye

Beschrijving

Deze prachtig gerenoveerde landelijke woning ligt nabij het dorp Bélaye in de Lot, in een rustige omgeving tussen wijngaarden en bossen. Op een perceel van 6.630 m² met een omheinde tuin, eikenbos en zwembad biedt de woning een overdekt terras met buitenkeuken, een lichte woon- en eetkamer met houtkachel, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast zijn er een garage, kelder en veel bergruimte aanwezig. De woning verkeert in uitstekende staat en is instapklaar, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of verhuurinvestering in het zuidwesten van Frankrijk.



Kenmerken

In perfecte staat
Aangename locatie
Verhuurpotentieel



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 2

Terras: 20m²

Garage: 27m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 90m²

Grondoppervlakte: 6.630m²

DPEScore: D (245kWhEP/m²/an)

GEScore: D (7kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 783

Indeling woonoppervlakte 90,62 m²

Huis

Overdekt terras:: 20 m² met zomerkeuken en houten vloeren

Keuken: 12 m² met inbouwkeuken en tegelvloer

Bijkeuken: 5 m² met voorradruimte en wasruimte

Eetkamer: 15 m² met parketvloer en houtkachel

Woonkamer: 18,7 m² met uitzicht op de wijngaard, parketvloer en toegang tot een prachtig halfopen overdekt terras van 6,5 m²

Badkamer: 4 m² met ligbad, wastafel en toilet

Slaapkamer 1: 15,5 m² met parketvloer

Slaapkamer 2: 12,2 m² met parketvloer en inbouwkasten

Apart toilet: 1,5 m²

Bijgebouwen

Garage: 27 m²

Kelder: 10 m²