Magnifique maison de village dans le Lot

5 2 695m² 168m²



Référence
113829

Prix
€336,000

Lieu
Albas

Description

Au cœur d'un charmant village du Lot, entre vignes et forêts de chênes, découvrez cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée par un architecte, à 35 minutes de Cahors. Vendue meublée, elle offre de beaux volumes, un vaste séjour avec cuisine moderne, une suite parentale, une mezzanine et plusieurs chambres supplémentaires. Le rez-de-chaussée comprend également un espace détente avec bar. À l'extérieur, un jardin clôturé avec possibilité d'installer une piscine et une belle grange avec auvent complètent la propriété. Un bien de caractère alliant authenticité, confort moderne et potentiel d'aménagement.





Caractéristiques
Charme du village
Rénovation d'architecte
Jardin et grange



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Surface habitable: 168m²

Surface du terrain: 695m²

DPEScore: E (262kWhEP/m²/an)

GESScore: E (60kgCO2/m²/an)

Répartition surface habitable 168 m²

Rez-de-chaussée

Salon: 22 m² Avec bar, poutres apparentes et carrelage

Buanderie: 4 m² Avec point d'eau et chaudière au gaz

Salle d'eau: 4,4 m² Douche, lavabo et WC

Chambre: 13,4 m² Avec placards

Chambre: 14 m²

Chambre extérieure: 14,8 m² Avec carrelage au sol

Premier étage

Pièce de vie: 32 m² Salon, cuisine équipée. Poêle à pellets ouvert jusqu'au plafond avec vélux. Porte vers petite terrasse et escalier en pierre extérieur.

Salle à manger: 15,5 m² Carrelage

Suite parentale: 22 m² 3 fenêtres

Salle de bain: 6,6 m² Ensuite

Dressing: 3 m²

WC séparé: 1,5 m²

Mezzanine: 15 m²

Dépendances

Grange :
avec toiture neuve 100 m² avec partie bétonnée et toiture neuve
Partie couverte 40 m²