Magnifique propriété avec piscine, dépendances entouré de 23 hectares de bois et de prés

4 2 230,000m² 155m² 1



Référence
85935

Prix
€499,900

Lieu
Hautefage La tour

Description

Située entre Penne d'Agenais et Villeneuve-sur-Lot, dans le Lot-et-Garonne, cette propriété domine une magnifique vallée sur 23 hectares de bois et de prairies. Elle comprend une maison moderne reconstruite en 2000 avec séjour et salle à manger lumineux, cuisine équipée, suite parentale, trois chambres supplémentaires et une grande cave. Le domaine dispose également d'un gîte, d'une dépendance sur deux niveaux, d'un pigeonnier avec atelier, d'un ancien four à prunes rénové et d'une piscine avec poolhouse et garage. Chauffage central au fioul, double vitrage, fibre et portail automatique assurent confort et sécurité. Un havre de paix rare au cœur de la nature.





Caractéristiques
23 ha de nature
Piscine
Vue
Situation calme



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4
Terrasse: 35m²
Garage: 55m²
Piscine: 1
Surface habitable: 155m²
Surface du terrain: 230 000m²
DPEScore: D (169kWhEP/m²/an)
GESScore: D (32kgCO2/m²/an)
Taxe Foncier: 2 434 €

Répartition 155 m²

Rez-de-chaussé
Salon : 45 m² Insert, carrelage, grande baies vitrées
Cuisine: 20 m² Plan de travail en granit, équipée Arrière-cuisine 4,7 m²
Dégagement: 10 m² Avec placards, entrée principale WC 1,5 m²
Buanderie: 4 m²
Chambre parentale: 12 m² Placards, baies vitrées sur terrasse Salle de bain 7 m² m² Bain, douche, WC
Chambre 2 : 8.8 m²
1er Etage avec escalier en bois
Chambre 3: 10 m² Avec placards
Chambre 4 : 11 m² Avec placards
Salle d'eau : 4,3 m² Double vasque, douche et WC
Dépendances
Cave: 50 m² Accès par extérieur
Gîte: 30 m² Carrelage, pièce et salle de bain avec bain, WC et lavabo. Dans ancien four à prunes.
Garage : 55 m² pour 3 voitures
Dépendances : 16 m² sur deux niveaux + 30 m² sur deux niveaux
Atelier: 16 m²