Maison de campagne avec piscine et grange et gîte

3 3 15,479m² 155m² 1



Référence
97985

Prix
€399,000

Lieu
Lauzerte

Description

Située dans le Tarn-et-Garonne, au cœur de la campagne et dans un environnement préservé, cette superbe propriété offre une maison avec gîte, deux granges, une piscine chauffée et des terres environnantes, avec une vue imprenable. La maison sur trois niveaux comprend un séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte sur terrasse, et une chambre en rez-de-chaussée. Le gîte indépendant dispose de deux chambres avec salles d'eau. Les extérieurs proposent terrasses, espaces détente et dépendances. Un bien clé en main, idéal pour y vivre et générer des revenus locatifs.





Caractéristiques

- Propriété clé en main
- Vues magnifiques
- Piscine chauffée



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 3

Terrasse: 50m²

Piscine: 1

Surface habitable: 155m²

Surface du terrain: 15 479m²

DPEScore: E (205kWhEP/m²/an)

GESScore: E (27kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 911 €

Répartition 149 m²

Rez-de-chaussée

Salon: 28 m². Avec poêle à bois. Communique avec salle à manger/cuisine

Cuisine/ salle à manger: 27 m². Carrelage au sol, cuisine équipée avec ilot central en plan de travail en granit

Chambre: 15 m². Carrelage et salle de bain ensuite

Salle de bain: 9 m² Bain, lavabo, toilettes

1er étage Gîte

Terrasse couverte: 27 m² Carrelage. Avec cuisine d'été.

Salon: 18 m² Avec cheminée et parquet

Chambre: 16 m² Deux fenêtres et salle d'eau ensuite

Salle d'eau : 6,4 m²

2eme étage

Chambre : 20 m² avec partie sous les combles, parquet et salle d'eau ensuite

Salle d'eau: 4 m² Douche, lavabo et WC

Buanderie : 5,7 m²

Dépendances

Terrasses

Partie basse : 40 m²

Partie haute avec ombrage: 10 m²

Grange

Atelier: 30 m²

Cave: 25 m²

Etage: 85 m² Avec plancher en bois

Grange à bbq 40 m²