Maison de campagne avec vue magnifique

4 4 34,000m² 308m² 1



Référence
90142

Prix
€485,000

Lieu
Cancon

Description

Située au bout d'un chemin, cette maison domine une belle vallée avec vue sur le village de Saint-Pastour, un lac et des terres agricoles. Implantée sur un terrain de 3,4 hectares, elle dispose de plusieurs terrasses, d'une véranda, d'un jardin arboré et d'une piscine hors sol chauffée. En parfait état, la maison offre de spacieux espaces de vie, une grande cuisine équipée, plusieurs chambres avec salles de bain, dont certaines exploitées en chambres d'hôtes. Un grand hangar, un garage, un carport et des équipements modernes complètent l'ensemble. Une propriété idéale pour un projet d'accueil ou une résidence familiale.





Caractéristiques
Vue magnifique
Beaucoup de comfort
Chambres d'hôtes



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4
Piscine: 1
Surface habitable: 308m²
Surface du terrain: 34 000m²
Taxe Foncier: 1 047 €

Répartition Surface habitable 308 m²

Rez-de-chaussée
Entrée : 7,2 m²
Salle à manger/ salon : 56,4 m²
Petite cuisine : 16,5 m²
Chambre: 20,8 m² et salle d'eau 5,8 m²
Buanderie : 5,7 m²
Salon : 32 m²
Chambre : 23 m², salle d'eau 5,8 m²
Salle de bain : 7,7 m²
Cuisine : 29 m², cellier 11,5 m², garde-manger 4 m²
1er étage
Chambre : 31 m²
Chambre : 26,5 m², salle d'eau 4,9 m² et dressing 3 m²