Charmant landhuis met gastenverblijf, zwembad en panoramisch uitzicht

4 2 10,380m² 165m² 1



Referentie
110531

Prijs
€525,000

Plaats
Villeneuve sur Lot

Beschrijving
Deze authentieke natuurstenen woning ligt op een prachtige locatie met uitzicht over de Lot-vallei, tussen Agen en Villeneuve-sur-Lot en op slechts 1 km van een dorp met alle voorzieningen. Het domein omvat een karaktervolle hoofdwoning met vijf slaapkamers, een gedeeltelijk verbouwde schuur met veel mogelijkheden, een waterput en een boomgaard. Authentieke details, ruime vertrekken en een schitterend panoramisch uitzicht maken dit tot een bijzonder geheel. Ideaal als gezinswoning, vakantiewoning of toeristisch project in het prachtige Zuidwest-Frankrijk.





Kenmerken
Panoramisch uitzicht
Volledig gerenoveerd
Uitstekende energie-efficiëntie



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Terras: 65m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 165m²

Grondoppervlakte: 10.380m²

DPEScore: C (116kWhEP/m²/an)

GESScore: A (4kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.400

Indeling woonoppervlakte: 165,7 m²

Woonhuis benedenverdieping

Overdekt terras: 45 m² en onoverdekt terras: 20 m²

Inkomhal: 15 m²

Woonkamer: 25 m² Visgraatparketvloer, open haard

Veranda: 25 m² Travertinvloer

Keuken: 10 m² Uitgerust met spoelbak, elektrische kookplaat, tegels en op maat gemaakte kasten

Eetkamer: 45 m² Met bar en een ruime eethoek met een prachtige houten kast en lambrisering

Toilet: 1,5 m²

Berging: 5 m² Met cv-ketel en schoenenkast: 1,5 m²

Woonhuis eerste verdieping

Slaapkamer: 13,5 m²

Badkamer: 8 m² Bad, inloopdouche en wastafel

Toilet: 1,5 m²

Slaapkamer: 13,5 m²

Hoofdslaapkamer: 17 m² Met inbouwkasten en Terras

Bijgebouwen