Gerenoveerd landhuis op loopafstand van gezellig dorp

4 2 22,509m² 259m²



Referentie
102753

Prijs
€525,000

Plaats
Solomiac

Beschrijving
Aan het einde van een privéoprit ligt deze prachtig gerenoveerde Gascognische woning in witte natuursteen, met authentieke charme, lichte ruimtes en aangename verkoeling in de zomer. Het domein omvat 2,2 hectare aan weelderige tuinen met fruitbomen en terrassen. Een indrukwekkende stenen schuur biedt tal van mogelijkheden, terwijl een bouwperceel geniet van een prachtig uitzicht op de Pyreneeën. Rustig gelegen, maar niet afgelegen, en op slechts 50 minuten van de luchthaven van Toulouse.





Kenmerken
Op wandelafstand van het dorp
Grote schuur
Hoogwaardige renovatie



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Woonoppervlakte: 259m²

Grondoppervlakte: 22.509m²

DPEScore: B (215kWhEP/m²/an)

GESScore: B (8kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.371

Indeling woonoppervlakte Totaal 259 m²

Begane grond

Inkomhal: 21,3 m² - terracotta tegelvloer

Woonkamer : 42,6 m² - open haard, deuren aan beide uiteinden naar de tuin, toegang tot de mezzanine.

Eetkamer : 15,4 m² - stenen muur

Keuken: 23 m² - met moderne houtkachel, volledig uitgeruste keuken

Gastensuite : 21 m² - slaapkamer, doucheruimte
WC, wastafel en dressing

Bijkeuken/wasruimte: 24,4 m²

Eerste verdieping

Gang: 16 m² - houten parketvloer

Slaapkamer 1 : 24 m² - uitzicht aan twee zijden, houten vloer

Slaapkamer 2: 22 m² - uitzicht aan twee zijden, houten vloer

Slaapkamer 3 : 16,6 m² - uitzicht, houten vloer

Overloop : vanuit badkamer 12,7 m²

Badkamer : 9,5 m² - bad, douche, twee wastafels
Aparte WC

Mezzanine: 17 m² - bureau of logeerkamer