Maison de Maître XIXe–XXe siècle – Propriété d'exception avec vue sur la vallée du Lot

12 8 47,484m² 526m² 1



Référence
103786

Prix
€884,000

Lieu
Le temple sur Lot

Description

Cette élégante maison de maître des XIXe–XXe siècles, située sur près de 5 hectares dans le sud-ouest de la France entre Bordeaux et Toulouse, offre une vue magnifique sur la vallée du Lot.

Datant de 1830, la propriété a été entièrement rénovée, alliant charme historique et confort moderne. Elle comprend de vastes espaces de réception, dix chambres avec salle de bain privative, une piscine, une maison de gardien et plusieurs dépendances.

Entourée de jardins paysagers inspirés de l'Italie, elle propose un cadre de vie paisible et raffiné. Idéale comme résidence familiale ou pour un projet touristique, il s'agit d'un domaine rare et exceptionnel.





Caractéristiques
Manoir élégant
Charme historique
Confort moderne



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 12

Piscine: 1

Surface habitable: 526m²

Surface du terrain: 47 484m²

DPEScore: D (36kWhEP/m²/an)

GESScore: D (170kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 5 100 €

Maison de maître 452 m²

Rez-de-chaussée

Entrée : 28 m² Cabine téléphonique d'origine, beau sol en carreau de ciment, moulures art-déco

Salon: 30 m²

Bureau: 20 m² Avec boiseries

Salon: 50 m²

Salle à manger: 30 m² Cheminée, carrelage, beau placard d'origine

Bureau: 20 m² Carrelage

Cuisine: 30 m² Carrelage, cheminée, accès jardin.
Buanderie 13,5 m²
Salle d'eau 2,8 m²
Cellier 6 m²
WC 1,5 m²

1er étage

Couloir: 46 m² Parquet en bois, escalier en bois

Chambre 1: 12,3 m² Salle d'eau 5,6 m² Lavabo art-deco

Chambre 2 : 23 m² placard
Salle d'eau 7,8 m² Douche et lavabo

Suite parentale: Chambre enfant 3 9,5 m² + dressing
Salle de bain 10,6 m² Douche italienne, bain + WC et lavabo, placard
Chambre 4 26,5 m² Tapisserie « Willian Morris » et
dressing 3,8 m²

Bureau : 23 m² Avec balcon

Suite parentale: Chambre 5 29 m² Bagatelle + dressing 3,8 m²
Chambre enfant 10,2 m²
Salle d'eau 9 m² Douche, wc et lavabo

Lingerie: 8,5 m²

Chambre 7: 12 m² Avec lavabo

Chambre 8: 14 m² Pastel avec lavabo

Chambre 9 - Entresol : 13 m² Chambre du chauffeur

Second etage

Couloir: 22 m² WC dans couloir

Chambre 10 : 11 m² Avec fenêtre en ogive

Chambre 11: 20 m² Rose avec balcon et salle d'eau de 5 m² douche, lavabo

Bedroom 12 : 17 m² With balcony and 4.6 m² ensuite shower room

Maison de concierge 74,5 m²

Rez-de-chaussée

Salon: 23 m² Poêle à bois et terres cuites

Salle à manger : 13,5 m²
Cuisine: 4 m²
Chambre: 28 m²
Salle d'eau: 6 m²

Dépendances

Chai : 40 m² attenant Pigeonnier et poulailler