Maison de plein pied en parfait état avec beau jardin

4 2 4,260m² 170m² 1



Référence
88017

Prix
€349,800

Lieu
Pinel Hauterive

Description

Située en Lot-et-Garonne avec vue sur Monclar d'Agenais, cette maison de plain-pied est en excellent état et prête à accueillir ses habitants pour les vacances ou une résidence permanente. Implantée dans un environnement calme à 20 minutes de Villeneuve-sur-Lot, elle dispose d'une cuisine entièrement équipée, de vastes pièces de vie lumineuses, de quatre chambres et deux salles de bain, avec confort moderne incluant poêle à bois, chauffage électrique et fenêtres double vitrage. À l'extérieur, un jardin mature avec arbres fruitiers et plantes méditerranéennes, une cuisine d'été avec terrasse ombragée, un dépendance avec atelier et douche, ainsi qu'une piscine hors-sol, offrent un cadre de vie idéal pour profiter immédiatement du Sud de la France.





Caractéristiques
Parfait état
De plain-pied
Magnifique campagne



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4

Terrasse: 2m²

Garage: 34m²

Piscine: 1

Surface habitable: 170m²

Surface du terrain: 4 260m²

DPEScore: D (242kWhEP/m²/an)

GESScore: D (7kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 200 €

Répartition 170 m²

Maison

Cuisine: 16 m² Équipée, lave-vaisselle, cuisinière carrelage

Arrière cuisine: 7,2 m² Aménagée, chauffe -eau

Salle à manger : 27,5 m²

Salon: 22,2 m² Poêle à bois, porte fenêtre vers terrasse arrière

Chambre 1: 11,5 m² Carrelage et salle d'eau ensuite

Salle d'eau: 2,8 m² Lavabo, douche, WC

Chambre 2: 12,5 m² placards, carrelage, coté sud-ouest

Chambre 3: 14,4 m² placards, carrelage, coté sud-ouest

Chambre 4: 10,55 m² Côté nord

Salle de bain: 9 m² Bain, double vasque, douche
WC séparé 2,1 m²

Garage: 34,3 m² Atelier avec trappe pour réparation voiture et coin buanderie

Dépendance

Abri de jardin : 25 m² aménagé avec atelier, toilettes, douche