

Charmant dorps huis met tuin, zwembad en panoramisch uitzicht in Penne-d'Agenais

 5  1  496m²  228m²  1

**Referentie**

110547

Prijs

€478,000

Plaats

Penne d'Agenais

Beschrijving

In het hart van het middeleeuwse dorp Penne-d'Agenais, één van de Mooiste Dorpen van Frankrijk, ligt deze volledig gerenoveerde karakterwoning met circa 260 m² woonoppervlak. De woning beschikt over ruime, lichte leefruimtes, vijf slaapkamers, een gezellige ontvangstruimte met bar en wijnkelder en een grote in te richten zolder. Buiten vindt u een fraai aangelegde tuin, een beveiligd zoutwaterzwembad, een poolhouse, een overdekt terras en een privéparkeerplaats. Met een panoramisch uitzicht over de vallei, hoogwaardige afwerking, airconditioning, glasvezel en zonder renovatiewerk is dit een unieke combinatie van historische charme en modern wooncomfort.



Kenmerken

Midden in het dorp
Tuin met zwembad
Luxe comfort



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 5

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 228m²

Grondoppervlakte: 496m²

DPEScore: C (148kWhEP/m²/an)

GEScore: A (4kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.337

Indeling woonruimte

Begane grond

Woon-/eetkamer en keuken: 54 m²

Slaapkamer / TV-lounge : 22 m²

Slaapkamer: 10,80 m²

Master Suite : 27,50 m²

Badkamer : 6,10 m²

Apart toilet: 1,5 m²

Bovenverdieping

Slaapkamer : 10 m²

Slaapkamer / Kantoor : 10,60 m²

Tuinniveau

Kantoor / Speelkamer : 25 m²

Kelder met bar : 47m²

Wasruimte met toilet : 6,90 m²

Extra ruimtes (niet inbegrepen in het woonoppervlak)

Overdekt terras: 19 m²

Ombouwbare zolder: 72 m²