Maison en pierre de charme avec piscine au cœur des vergers du Lot-et-Garonne

3 3 7,345m² 225m² 1



Référence
104288

Prix
€598,500

Lieu
Le temple sur Lot

Description
Superbe maison en pierre rénovée avec piscine, située en Lot-et-Garonne entre deux villages dynamiques. Dans un hameau paisible entouré de vergers, cette propriété allie charme et confort moderne. Elle comprend une cuisine lumineuse haut de gamme, de belles pièces de vie, trois chambres et des salles d'eau raffinées. À l'extérieur : jardin paysager, piscine chauffée au sel et terrasses. Proche d'Agen et Bergerac, elle est idéale en résidence principale ou secondaire.





Caractéristiques
Maison en pierre
Piscine
Charme



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 3
Piscine: 1
Surface habitable: 225m²
Surface du terrain: 7 345m²
DPEScore: D (208kWhEP/m²/an)
GESScore: D (47kgCO2/m²/an)
Taxe Foncier: 1 322 €

Répartition surface habitable 225 m²

Rez-de-chaussée
Entrée : 8,8 m²
Cuisine : 17,52 m² Carrelage équipée avec espace dinatoire
Salle à manger: 18 m²
Salon: 37 m² Avec plafond cathédrale (5,5m hauteur sous plafond) avec porte fenêtre vers terrasse côté Est. Poêle à bois Godin.
Couloir : 10,2 m²
Buanderie : 9,4 m²
Salle de bain: 13,7 m² Bain, douche, toilettes et vasque (marque Drummonds)
1er étage
Chambre: 18 m² Parquet en bois
Couloir : 12 m²
Salle d'eau : 12 m² Douche, lavabo, WC, vélux et parquet au sol
Chambre: 15 m² Salle d'eau ensuite
Salle d'eau: 11 m² Bain, vasque et WC
2nd étage
Bureau: 15,9 m² vélux
Couloir : 15 m² Avec espace bibliothèque
Chambre: 18 m²