Manoir au bord du Lot

5 3 37,341m² 435m² 1



Référence
81579

Prix
€1,320,000

Lieu
Grézels

Description





Caractéristiques
Au bord de la rivière
Piscine chauffée
Avec maison de gardien



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Terrasse: 50m²

Garage: 38m²

Piscine: 1

Surface habitable: 435m²

Surface du terrain: 37 341m²

DPEScore: E (250kWhEP/m²/an)

Taxe Foncier: 0 €

Répartition Manoir

Rez- de -chaussé 115 m²

Cave voûtée avec accès Lot: 40 m²

Cave technique : 20 m²

Sous-sol avec garage et pool house : 17 m² and 38 m²

Entresol 37 m²

Ancienne chapelle / chambre: 24 m²

Salle de bain: 13 m²

1er étage 116.5 m²

Entrée: 20 m² avec WC 1.5 m² et vestiaire 10 m²

Cuisine: 20 m²

Séjour: 65 m² (hauteur sous plafond 3,84 m)

2eme étage - Hall avec escalier en pierre 16 m²

Suite: 65 m² avec chambre 12 m² et salle de bain 4,6 m²

Tour: Salle de bain 16 m², pièce avec cheminée 35 m², pièce au-dessus de 18 m²

Pigeonnier

Maison de gardien