Mooi stenen huis met gastenverblijf, zwembad en zicht

6 2 6,175m² 330m² 1



Referentie
63627

Prijs
€580,000

Plaats
Lacépède

Beschrijving





Kenmerken
Zicht
Gastenverblijf
Zwembad



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 6
Terras: 30m²
Garage: 2m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 330m²
Grondoppervlakte: 6.175m²
DPEScore: D (212kWhEP/m²/an)
GESScore: D (30kgCO2/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 2.050

Hoofdwoning 243 m²

Keuken: Met toegang naar terras 22,3 m²
Leefruimte: Met open haard 60 m² en mezzanine 60 m²
Badkamer : Met douche, lavabo en bad 8 m²
Kamer 1: 18,7 m²
Kamer 2: 7 m²
Kamer 3: 20 m²
Kamer 4: 13,7 m²
Benedenverdieping: Wijnkelder 15 m², reserve 43 m², reserve 26 m²
Zolder: Mogelijkheid om te verbouwen 136 m²

Gastenverblijf

Keuken: 12 m²
Inkomsthal : Met WC 6,2 m²
Leefruimte : 30 m²
Mezzanine : Slaapkamer 25 m²
Badkamer: Bad, lavabo en WC 4 m²
Slaapkamer : 10 m²

Schuren

Open schuur : Parking voor 3 autos
Gesloten schuur : Atelier en opslag 100 m²

Zwembad

Zwembad met poolhouse : Zwembad 8m x 5m met terras