Prachtig landgoed midden in de natuur met zwembad, mooi uitzicht

4 2 8,609m² 155m² 1



Referentie
99061

Prijs
€420,000

Plaats
Hautefage La tour

Beschrijving
Gelegen in het departement Lot-et-Garonne, tussen Penne d'Agenais en Villeneuve-sur-Lot, ligt dit domein in een prachtige vallei met absolute rust en schitterende uitzichten. Via een privéweg bereikt men het eigendom, dat bestaat uit een moderne hoofdwoning die in 2000 werd herbouwd, met lichte en goed ingedeelde leefruimtes, een overdekt zwembad en een poolhouse. Daarnaast zijn er een gastenverblijf en verschillende bijgebouwen, waaronder een voormalige pruimendrogerij, een duiventil en grote schuren met veel potentieel. Het geheel strekt zich uit over 23 hectare weilanden en bos. Een zeldzame en idyllische plek, perfect om tot rust te komen in de natuur.





Kenmerken
Mooi zicht
Zwembad
Rustige ligging

Algemeen

Kamers: 4
Garage: 55m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 155m²
Grondoppervlakte: 8.609m²
DPEScore: D (169kWhEP/m²/an)
GESScore: D (32kgCO2/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 2.434

Indeling 155 m²

Begane grond
Woonkamer: 45 m² Inbouwkachel, tegelvloer, grote ramen
Keuken: Granieten werkblad, voorzien van alle gemakken Bijkeuken 4,7 m²
Gang: 10 m² Met kastenwand, entree WC 1,5 m²
Wasruimte: 4 m²
Hoofdslaapkamer: 12 m² Kasten, porte-fenêtre met toegang tot terras Badkamer 7 m² m² Bad, douche, toilet
Slaapkamer: 8,8 m²
Eerste verdiep via houten trap
Slaapkamer 3: 10 m² met kaste
Slaapkamer 4: 11 m² met kasten
Badkamer: 4,3 m² Dubbele wastafel, douche en toilet
Bijgebouwen
Kelder: 50 m² Toegang van buitenaf
Gîte : 30 m² Tegelvloer, kamer en badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Was de voormalige pruimenoven.
Garage: 55 m² Voor 3 auto's
Bijgebouw: 16 m² op twee niveaus + 30 m² op twee niveaus