Prachtige charmante woning met panoramisch uitzicht en bijgebouwen

6 4 32,461m² 374m² 1



Referentie
87128

Prijs
€766,500

Plaats
Prayssas

Beschrijving
Gelegen aan de ingang van een dorp in Lot-et-Garonne, omvat dit elegante stenen pand uit 1800 een hoofdwoning en twee onafhankelijke bijgebouwen, allemaal met uitzicht op de vallei voor volledige privacy. Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, biedt de hoofdwoning een galerij, open keuken, woonkamer en vier slaapkamers, met uitbreidingsmogelijkheden. De twee gîtes bieden extra woonruimte en comfortabele slaapkamers. Het domein van drie hectare beschikt over een zwembad met houten terras en panoramisch uitzicht. Met zijn combinatie van charme, modern comfort en uitbreidingsmogelijkheden is dit een ideale plek voor gezinswoning of toeristisch project.





Kenmerken
Prachtig gerestaureerd stenen pand
Zwembad
Twee gîtes
Dichtbij een dynamisch dorp



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 6
Terras: 2m²
Garage: 25m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 374m²
Grondoppervlakte: 32.461m²
DPEScore: D (177kWhEP/m²/an)
GESScore: A (5kgCO2/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 3.597

Hoofdhuis 223,53 m²

Begane grond

Keuken : 47,6 m² met houtkachel
Veranda: 34 m²
Woonkamer : 46 m² inbouwhaard
Wasruimte : 14,5 m²
Gang: 8 m²
Kamer : 11 m²

Eerste verdieping

Gang: 3 m²
Kamer: 25 m²
Badkamer: 6 m²
Kamer : 13 m²
Badkamer: 14 m²
Bureau: 20 m²

Gastenverblijf 62,12 m²

Begane grond

Woonkamer / eetkamer : 43 m²
Kamer : 14 m²
Badkamer: 6 m²

Gîte 88,38 m²

Begane grond

Keuken: 20 m²
Woonkamer : 20 m² met houtkachel

1ste verdieping

Kamer 20: 20 m²
Badkamer: 8 m²
Gang: 6 m²
Kamer: 18 m²

Bijgebouwen

Wasruimte : 20 m² Met douche en toilet aan de zwembadzijde