Rustig gelegen landhuis op meer dan 2,5 hectare

5 1 26,345m² 164m²



Referentie
97954

Prijs
€212,000

Plaats
Cuzorn

Beschrijving
Gelegen in Lot-et-Garonne, biedt dit charmante landelijke huis een rustige, natuurlijke omgeving, omgeven door bossen en biologische gewassen. Slechts 10 minuten van Fumel en 13 minuten van het treinstation Monsempron-Libos, beschikt de begane grond over een zuidgerichte veranda, een woon-eetkamer met open keuken, twee slaapkamers, een kantoor en een wasruimte met toegang tot een werkplaats en een overdekte opslag/garage van 100 m². Op de bovenverdieping bevinden zich twee zolderkamers. Het perceel van 2,6 hectare omvat bos, boomgaard en moestuin. Dubbel glas en een houtkachel zorgen voor comfort. De woning is direct bewoonbaar en biedt veel ontwikkelingspotentieel.





Kenmerken
Dans un écrin de nature
Environnement calme
Un grand potentiel



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 5

Woonoppervlakte: 164m²

Grondoppervlakte: 26.345m²

DPEScore: E (240kWhEP/m²/an)

GESScore: B (7kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 0

Woonoppervlakte 164 m²

Begane grond

Veranda: 24 m² Natuurstenen vloer

Keuken: 16 m² Houtkachel, houten parketvloer

Woonkamer: 30 m²

Slaapkamer: Houten vloer

Badkamer: 3,5 m² Wastafel, douche (droog toilet in de schuur)

Kantoor: 17 m²

Slaapkamer: 9 m²

Slaapkamer: 9 m²

Aangrenzende schuur/wasruimte: 6 m²

Eerste verdieping

Slaapkamer: 12 m²

Slaapkamer: 24 m²

Bijgebouwen

Schuur: 70 m²

Werkplaats: 35 m²

Carport: 120 m²